

**Изменение №8в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с
подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени),
расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32 от 06 августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат текущего года	- 81 тысяча рублей;
Размер кредиторской задолженности	989 тысяч рублей;
Размер дебиторской задолженности	82 808 тысяч рублей».

Оригинал измененияв проектную декларацию находится по адресу: г.Тюмень, ул.Циолковского, 1, оф.143.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте life-plaza.ru.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 06 марта 2014 года.

Дата опубликования измененияв проектную декларацию 06 марта 2014 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.

**Изменение №9 в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с
подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М. Горького в г. Тюмени),
расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32 от 06 августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства: «Двухсекционный жилой дом ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М. Горького в г. Тюмени)» изложить пункт 2 «Разрешение на строительство» в следующей редакции:

«Разрешение Администрации города Тюмени на строительство № RU 72304000-161-рс от 29 мая 2012 года о разрешении строительства объекта капитального строительства Двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М. Горького в г. Тюмени), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Фабричная. Действие настоящего разрешения «20» марта 2014 года продлено до «31» мая 2015 года».

Оригинал изменений в проектную декларацию находится по адресу: г. Тюмень, ул. Циолковского, 1, оф. 143.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте life-plaza.ru.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 26 марта 2014 года.

Дата опубликования изменений в проектную декларацию 26 марта 2014 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.

**Изменение №10 в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с
подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени),
расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32 от 06 августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить:

1. Пункт 1 в следующей редакции:

Цель проекта строительства:

Цель проекта строительства - строительство двухсекционного жилого дома ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени). Реализация данного проекта позволяет удовлетворить потребность жителей г.Тюмени в современном, благоустроенном жилье.

Этапы реализации проекта строительства:

Строительство ведется в один этап.

Сроки реализации проекта строительства:

Фактическое начало строительства – II квартал 2012 г.
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

Результаты экспертизы проектной документации:

По проекту строительства получено положительное заключение государственной экспертизы № 72-1-4-0007-12 от «11» мая 2012 г. по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени. Двухсекционный жилой дом по ГП-4 по ул. Фабричная в г. Тюмени. (I этап строительства)». Объектом государственной экспертизы является проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий. Положительное заключение выдано Государственным автономным учреждением Тюменской области «Управлением государственной экспертизы проектной документации».

2. Пункт 8 «Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома» в следующей редакции:

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома - IV квартал 2015 г.

Оригинал изменения в проектную декларацию находится по адресу: г. Тюмень, ул. Циолковского, 1, оф.143.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте life-plaza.ru.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 23 мая 2014 года.

Дата опубликования изменения в проектную декларацию 23 мая 2014 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.

**Изменение №11 в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с
подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени),
расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32 от 06 августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат текущего года	1 702 тысячи рублей;
Размер кредиторской задолженности	43 061 тысяча рублей;
Размер дебиторской задолженности	139 388 тысяч рублей».

Оригинал изменения в проектную декларацию находится по адресу: г.Тюмень, ул.Циолковского, 1, оф.143.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте life-plaza.ru.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 31 июля 2014 года.

Дата опубликования изменения в проектную декларацию 31 июля 2014 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.

**Изменение №12в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с
подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени),
расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32 от 06 августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат текущего года	225 тысяч рублей;
Размер кредиторской задолженности	11 213 тысяч рублей;
Размер дебиторской задолженности	92 132 тысячи рублей».

Оригинал изменения в проектную декларацию находится по адресу: г.Тюмень, ул.Циолковского, 1, оф.143.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте life-plaza.ru.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 30 октября 2014 года.

Дата опубликования изменения в проектную декларацию 30 октября 2014 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.

**Изменение №13 в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с
подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени),
расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32 от 06 августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства «Двухсекционный жилой дом ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М. Горького в г. Тюмени)» и изложить:

1. Пункт 1 в следующей редакции:

Цель проекта строительства:

Цель проекта строительства - строительство двухсекционного жилого дома ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени). Реализация данного проекта позволяет удовлетворить потребность жителей г. Тюмени в современном, благоустроенном жилье.

Этапы реализации проекта строительства:

Строительство ведется в один этап.

Сроки реализации проекта строительства:

Фактическое начало строительства – II квартал 2012 г.
Планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.

Результаты экспертизы проектной документации:

По проекту строительства получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0355-14 от «31» октября 2014 г. по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени». «Двухсекционный жилой дом по ГП-4 по ул. Фабричная в г. Тюмени. (I этап строительства)». Корректировка. Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий. Положительное заключение выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ – ОРЕНБУРГ» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610041, Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.60054).

2. Пункт 3 в следующей редакции:

Данные о земельном участке:

Земельный участок площадью 7 444,0 кв.м. находится в собственности ООО «Броско» на основании договора купли-продажи земельного участка от 21.09.2006г., решения о разделе земельного участка от 01.03.2007г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 72 НМ 131865 от 05.08.2011 года, выданного Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.08.2011 года сделана запись регистрации № 72-72-01/292/2011-477. Кадастровый номер земельного участка 72:23:0218004:239.

Земельный участок:

Участок для размещения 2-х секционного жилого дома расположен в Центральном административном округе г.Тюмени на внутриквартальной территории в границах улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького и граничит:

- с северо-востока – перспективная пробивка ул.Котовского и земельный участок для размещения проектируемого жилого комплекса в квартале улиц Мельничная – Котовского – Энергетиков;
- с юго-востока – гаражные кооперативы «Снабженец» и «Манипулятор», и земельный участок для проектируемых многоэтажных жилых домов по ул. Мельничная;
- с юго-запада – многоэтажные жилые дома по ул. Фабричная с прилегающей дворовой территорией;
- с северо-запада – многоэтажные жилые дома по ул. Максима Горького с прилегающей дворовой территорией.

Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрено устройство проездов, стоянок легкового автотранспорта, устройство гостевых парковок для жителей дома, тротуаров, детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, площадок для занятия физкультурой и хозяйственной площадки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

Размещение контейнеров для ТБО предусмотрено на площадке для мусоросборников, запроектированной в южной стороне участка, на расстоянии не менее 20 м. от жилого дома.

Озеленение застраиваемой территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников в однорядную живую изгородь и устройством газонов.

Для маломобильных групп населения на примыканиях проездов и тротуаров предусмотрены безбордюрные переходы.

Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные подходы и транспортные подъезды к зданиям и сооружениям, организована система пешеходных связей.

Подъезды и пешеходные подходы на территорию жилого дома предусматриваются с ул. М. Горького и вновь пробиваемой ул. Котловского. Внутриплощадочные проезды шириной 6 м и 4,2 м, тротуары не менее 1,5 м.

На внутривидворовом пространстве предусмотрены парковки для временной стоянки легковых автомобилей. Общее число парковочных мест на внутривидворовой территории участков Жилого комплекса в границах благоустройства 48 машиномест. Необходимое количество машиномест для постоянного хранения автомобилей (76 машиномест) предполагается разместить в проектируемом паркинге на 88 машиномест, расположенном на прилегающем участке.

4. Пункт 4 «Месторасположение строящегося многоквартирного дома и описание его технических характеристик в соответствии с проектной документацией» в следующей редакции:

Двухсекционный жилой дом по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М. Горького в г. Тюмени) расположен в Центральном административном округе г. Тюмени на внутриквартальной территории в границах улиц Фабричная – Мельничная – М. Горького.

Этажность здания – 8-7 этажей, помимо того: технический этаж – 1, цокольный этаж – 1. Количество блок-секций – 2. Площадь жилого здания – 10 573,26 м². Общая площадь встроенных нежилых помещений – 961,19 м². Строительный объем здания – 51 955,01 м³, в том числе ниже отм. 0,000 – 5 252,04 м³. С инженерными сетями. Общая площадь квартир – 7 177,36 м².

Строительство жилого дома предусмотрено по индивидуальному проекту. Проектируемое здание представляет из себя две облокированные секции в кирпичном исполнении, переменной этажности:

- секция 4-1 – 8-ми этажная;

- секция 4-2 – 7-ми этажная.

Секция 4-1:

В цокольном этаже расположены помещения бассейна, офисные помещения. На первом этаже расположены офисные и жилые помещения.

Высота цокольного этажа принята в свету 3,0 м, технического этажа в свету – 2,315 м, 1-7-го жилых этажей в свету – 3,3 м, высота 8 этажа принята в свету – 3,975 м. Жилая часть секции оборудована лифтом пассажирским с размерами кабины 2100х1100 мм, грузоподъемностью 1000 кг. Для обеспечения доступности квартир маломобильными группами населения при входах в секцию входные группы оборудованы подъемными платформами. Входы в жилую часть здания оборудованы двойными тамбурами. Квартиры расположены с 1-го по 8-й этаж секции.

Секция 4-2:

В цокольном этаже расположены вспомогательные помещения бассейна, офисные помещения. На первом этаже расположены офисные и жилые помещения.

На кровле расположена газовая котельная.

Высота цокольного этажа принята в свету 3,0 м, технического этажа в свету – 2,315 м, 1-6-го жилых этажей в свету – 3,3 м, высота 7 этажа принята в свету 3,975 м. Жилая часть секции оборудована лифтом пассажирским с размерами кабины 2100 мм х 1100 мм, грузоподъемностью 1000 кг. Для обеспечения доступности квартир маломобильными группами населения при входах в секцию входные группы оборудованы подъемными платформами. Входы в жилую часть здания оборудованы двойными тамбурами. Квартиры расположены с 1-го по 7-й этаж секции.

Экстерьер жилого дома решен в классическом стиле. Основная поверхность фасада облицована коричневым и желтым лицевым керамическим кирпичом, цоколь отделан керамогранитом, 1, 2 этажи оштукатурены и окрашены фасадной краской. Окна изготовлены из алюминиевого профиля.

Помещения общего пользования жилой части здания, офисы, помещения охраны, с/у при помещении охраны штукатурятся и выполняется покраска водоэмульсионной краской. Помещения бассейна отделяются масляной краской и керамической плиткой (отделка помещений выполняется за счет средств собственника помещения).

Технические помещения жилой части здания также штукатурятся.

Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением через окна в наружных стенах.

Для обеспечения защиты помещений от шума, вибрации и другого воздействия в проекте предусмотрено: отсутствие расположения подсобных и технических помещений под и над жилыми комнатами; крепление стояков и санитарного оборудования к внутриквартирным перегородкам. В тамбуре предусмотрена шумоизоляция помещений входной группы.

Тип здания – бескарасный с продольными и поперечными несущими стенами.
Наружные ограждающие конструкции, перегородки выполнены в кирпичном исполнении.
Крыша запроектирована плоской неэксплуатируемой с организованным водостоком.
Фундаменты запроектированы свайными.
По сваям предусмотрен ростверк из монолитного железобетона.
Теплоснабжение - в секции 4-2 запроектирована крышная газовая котельная.
Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, телефонизация, радификация - от городских сетей.
Внутренняя отделка квартир предусмотрена в черновом варианте.

5. Пункт 5 «Количество и состав самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома» в следующей редакции:

Общая площадь квартир составляет 7 177,36 м² (площади балконов учитываются с коэффициентом 0,3, лоджий – 0,5). Площадь квартир жилого дома составляет 7 102,54 кв.м.

В состав жилого дома входят следующие помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства после ввода в эксплуатацию:

Жилые помещения, общее количество - 43 квартиры, в составе:

двухкомнатные квартиры - 8 шт., в том числе:

общей площадью 138,1 м² - 1 шт.;
общей площадью 152,27 м² - 6 шт.;
общей площадью 152,35 м² - 1 шт.

трехкомнатные квартиры - 21 шт., в том числе:

общей площадью 150,37 м² - 7 шт.;
общей площадью 154,24 м² - 3 шт.;
общей площадью 160,88 м² - 7 шт.;
общей площадью 162,09 м² - 1 шт.;
общей площадью 168,41 м² - 2 шт.;
общей площадью 168,42 м² - 1 шт.

четырёхкомнатные квартиры - 7 шт., в том числе:

общей площадью 180,32 м² - 1 шт.;
общей площадью 180,33 м² - 2 шт.;
общей площадью 180,34 м² - 1 шт.;
общей площадью 194,5 м² - 3 шт.

пятикомнатные квартиры - 7 шт., в том числе:

общей площадью 183,55 м² - 7 шт.

Каждая квартира имеет отдельный санузел, прихожую, кухню, гостиную, спальни, комнаты.

Нежилые помещения, общее количество – 6 помещений, в составе:

офисное помещение общей площадью 94,07 м² - 1 шт.;
офисное помещение общей площадью 28,02 м² - 1 шт.;
офисное помещение общей площадью 193,3 м² - 1 шт.;
офисное помещение общей площадью 154,36 м² - 1 шт.;
офисное помещение общей площадью 145,8 м² - 1 шт.;
бассейн общей площадью 345,64 м² - 1 шт.

6. Пункт 6 «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества» в следующей редакции:

В предлагаемом проекте жилого дома предусмотрены нежилые помещения общей проектной площадью 961,19 м², не входящие в состав общего имущества участников долевого строительства:

- офисные помещения свободной планировки с выделением вспомогательных и санитарных помещений на 1 и цокольном этажах секций 4-1, 4-2 общей проектной площадью 615,55 м²;

- бассейн, предназначенный для индивидуального пользования жильцами дома общей проектной площадью 345,64 м², расположенный на цокольном этаже секции 4-1 со входом, организованным на 1 и цокольном этажах секции 4-2.

Оригинал изменения проектной декларации находится по адресу: г.Тюмень, ул.Циолковского, 1, оф.143.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте life-plaza.ru.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 01 ноября 2014 года.

Дата опубликования изменения проектной декларации 01 ноября 2014 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.

**Изменение №14в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с
подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени),
расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32 от 06 августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 11 «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы» в следующей редакции:

«1) **Генпроектировщик – ООО «Стройпроект»**, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 10720214-00, от 29 июля 2010 г., выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала».

2) **Генподрядчик - ООО «Любимый город»** г. Тюмень, Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0013.05-2009-7202123590-С-015 от 12 апреля 2011 года, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области».»

Оригинал измененияв проектную декларацию находится по адресу: г.Тюмень, ул.Циолковского, 1, оф.143.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте life-plaza.ru.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 01 декабря 2014 года.

Дата опубликования измененияв проектную декларацию 01 декабря 2014 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.

**Изменение №15в проектную декларацию ООО «Броско»
на строительство двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с
подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени),
расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Фабричная**

Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 32 от 06 августа 2012 года.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Броско» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства «Двухсекционный жилой дом ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М. Горького в г. Тюмени)» изложить:

1. Пункт 2 «Разрешение на строительство» в следующей редакции:

1. Разрешение Администрации города Тюмени на строительство № RU 72304000-161-рс от 29 мая 2012 года о разрешении строительства объекта капитального строительства Двухсекционного жилого дома по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М. Горького в г. Тюмени), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Фабричная. Действие настоящего разрешения «20» марта 2014 года продлено до «31» мая 2015 года.

2. Распоряжение Администрации города Тюмени № 30 от «22» января 2015 года о внесении изменения в разрешение на строительство № RU72304000-161-рс от «29» мая 2012 года.

2. Пункт 4 «Месторасположение строящегося многоквартирного дома и описание его технических характеристик в соответствии с проектной документацией» в следующей редакции:

Двухсекционный жилой дом по ГП-4 (I этап строительства) («Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького в г.Тюмени) расположен в Центральном административном округе г.Тюмени на внутриквартальной территории в границах улиц Фабричная – Мельничная – М.Горького.

Количество этажей – 10-9, в том числе: технический этаж – 1, цокольный этаж – 1. Количество блок-секций – 2. Площадь жилого здания – 10 573,26 м². Общая площадь встроенных нежилых помещений – 961,19 м². Строительный объем здания – 51 955,01 м³, в том числе ниже отм. 0,000 – 5 252,04 м³. С инженерными сетями. Общая площадь квартир – 7 177,36 м².

Строительство жилого дома предусмотрено по индивидуальному проекту. Проектируемое здание представляет из себя две сблокированные секции в кирпичном исполнении, переменной этажности:

- секция 4-1 – 8-ми этажная;

- секция 4-2 – 7-ми этажная.

Секция 4-1:

В цокольном этаже расположены помещения бассейна, офисные помещения. На первом этаже расположены офисные и жилые помещения.

Высота цокольного этажа принята в свету 3,0м, технического этажа в свету – 2,315м, 1-7-го жилых этажей в свету – 3,3м, высота 8 этажа принята в свету – 3,975м. Жилая часть секции оборудована лифтом пассажирским с размерами кабины 2100х1100мм, грузоподъемностью 1000 кг. Для обеспечения доступности квартир маломобильными группами населения при входах в секцию входные группы оборудованы подъемными платформами. Входы в жилую часть здания оборудованы двойными тамбурами. Квартиры расположены с 1-го по 8-й этаж секции.

Секция 4-2:

В цокольном этаже расположены вспомогательные помещения бассейна, офисные помещения. На первом этаже расположены офисные и жилые помещения.

На кровле расположена газовая котельная.

Высота цокольного этажа принята в свету 3,0м, технического этажа в свету – 2,315 м 1-6-го жилых этажей в свету – 3,3 м, высота 7 этажа принята в свету 3,975 м. Жилая часть секции оборудована лифтом пассажирским с размерами кабины 2100ммх1100мм, грузоподъемностью 1000 кг. Для обеспечения доступности квартир маломобильными группами населения в секцию входные группы оборудованы подъемными платформами. Входы в жилую часть здания оборудованы двойными тамбурами. Квартиры расположены с 1-го по 7-й этаж секции.

Экстерьер жилого дома решен в классическом стиле. Основная поверхность фасада облицована коричневым и желтым лицевым керамическим кирпичом, цоколь отделан керамогранитом, 1, 2 этажи оштукатурены и окрашены фасадной краской. Окна изготовлены из алюминиевого профиля.

Помещения общего пользования жилой части здания, офисы, помещения охраны, с/у при помещении охраны штукатурятся и выполняется покраска водоэмульсионной краской. Помещения бассейна отделываются масляной краской и керамической плиткой (отделка помещений выполняется за счет средств собственника помещения).

Технические помещения жилой части здания также штукатурятся.

Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением через окна в наружных стенах.

Для обеспечения защиты помещений от шума, вибрации и другого воздействия в проекте предусмотрено: отсутствие расположения подсобных и технических помещений под и над жилыми комнатами; крепление стояков и санитарного оборудования к внутриквартирным перегородкам. В тамбуре предусмотрена шумоизоляция помещений входной группы.

Тип здания – бескаркасный с продольными и поперечными несущими стенами.

Наружные ограждающие конструкции, перегородки выполнены в кирпичном исполнении.

Крыша запроектирована плоской неэксплуатируемой с организованным водостоком.

Фундаменты запроектированы свайными.

По сваям предусмотрен ростверк из монолитного железобетона.

Теплоснабжение - в секции 4-2 запроектирована крышная газовая котельная.

Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, телефонизация, радификация - от городских сетей.

Внутренняя отделка квартир предусмотрена в черновом варианте.

Оригинал изменений проектной декларацию находится по адресу: г.Тюмень, ул.Циолковского, 1, оф.143.

Изменения к проектной декларации размещены на сайте life-plaza.ru.

Дата внесения изменения в проектную декларацию 26 января 2015 года.

Дата опубликования изменений проектной декларацию 26 января 2015 года.

Генеральный директор
ООО «Броско»

Аширов Р.Ш.